

# 宜春经济技术开发区管理委员会办公室文件

宜区管办发〔2022〕5号

## 宜春经济技术开发区管理委员会办公室 关于公布工业投资项目“标准地+”指标体系 (2022年修订版)的通知

市创投公司, 区直及驻区各单位, 金园街道办事处, 各组团办公室:

为深入推进企业投资工业类建设项目审批改革试点工作, 结合我区发展实际, 对工业投资项目“标准地+”指标体系进行了修订, 并经区党工委会议审议通过, 现予以公布, 请认真贯彻执行。



2022年6月17日

(此件主动公开)

# 宜春经济技术开发区工业投资项目 “标准地+”指标体系

(2022 年修订版)

## 1. 工业投资项目“标准地+”准入负面清单

一、列入国家《产业结构调整指导目录（2019 本）》淘汰类工艺、技术、装备及产品的项目；

二、列入国家《外商投资产业指导目录》（2017 年修订）中的淘汰类项目；

三、其他类型项目：

➤ 畜禽养殖和水产养殖项目。

➤ 单纯电镀加工项目（配套产品需要的除外），配套电镀之外的新增铅、汞、镉、铬、砷等重金属排放的项目。

➤ 排放高盐废水或高浓度有机废水，且不能有效处置的项目。

➤ 排放异味或高浓度有机废气，且不能有效处置的项目。

➤ 危险化学品仓储项目。

➤ 废电子电器产品、废电池（锂电池除外）、废汽车、废电机、废五金、废塑料、废油、废船等加工再生利用项目。

➤ 新建、扩建、改建水泥制造项目。新建水泥搅拌站、粉磨站项目。

➤ 染料、染料中间体、有机染料、印染助剂生产项目。

➤ 燃煤、重油、渣油及直接燃用生物质锅炉项目。

➤ 高环境风险的危险废物综合利用及处置项目（园区配套项目除外）。

➤ 与经开区内文教区和生活区较近、排放恶臭、异味和噪声较大的项目。

➤ 涉及光气及光气化工艺、合成氨工艺、硝化工艺、氟化工艺、过氧化工艺、电石生产工艺的项目。

➤ 构成一级、二级重大危险源的项目。

## 2. 禁止类（生产、仓储、经营）危险化学品目录

序号	危化品目录序号	品名	别名	CAS号	备注
1	43	1,2,4,5,6,7,8,8-八氯-2,3,3a,4,7,7a-六氢-4,7-亚甲基茛	氯丹	57-74-9	
2	44	八氯蒽烯	毒杀芬	8001-35-2	
3	253	短链氯化石蜡（C10-13）	C10-13 氯代烃	85535-84-8	
4	275	多氯三联苯		61788-33-8	
5	835	汞	水银	7439-97-6	高毒
6	1142	N-甲基全氟辛基磺酰胺		31506-32-8	
7	1351	（1R,4S,4aS,5R,6R,7S,8S,8aR）-1,2,3,4,10,10-六氯-1,4,4a,5,6,7,8,8a-八氢-6,7-环氧-1,4,5,8-二亚甲基萘[含量2%~90%]	狄氏剂	60-57-1	剧毒
8	1352	（1R,4S,5R,8S）-1,2,3,4,10,10-六氯-1,4,4a,5,6,7,8,8a-八氢-6,7-环氧-1,4;5,8-二亚甲基萘[含量>5%]	异狄氏剂	72-20-8	剧毒
9	1354	1,2,3,4,10,10-六氯-1,4,4a,5,8,8a-六氢-1,4:5,8-桥,挂-二甲撑萘[含量>75%]	六氯-六氢-二甲撑萘; 艾氏剂	309-00-2	剧毒
10	1355	（1,4,5,6,7,7-六氯-8,9,10-三降冰片-5-烯-2,3-亚基双亚甲基）亚硫酸酯	1,2,3,4,7,7-六氯双环[2,2,1]庚烯-(2)-双羟甲基-5,6-亚硫酸酯; 硫丹	115-29-7	
11	1359	α-六氯环己烷		319-84-6	
12	1360	β-六氯环己烷		319-85-7	

序号	危化品目录序号	品名	别名	CAS号	备注
13	1361	$\gamma$ -(1,2,4,5/3,6)-六氯环己烷	林丹	58-89-9	
14	1368	六溴二苯醚		36483-60-0	
15	1371	六溴环十二烷			
16	1372	六溴联苯		36355-01-8	
17	1626	七溴二苯醚		68928-80-3	
18	1629	1,4,5,6,7,8,8-七氯-3a,4,7,7a-四氢-4,7-亚甲基茛	七氯	76-44-8	
19	1647	N-(2-羟乙基)-N-甲基全氟辛基磺酰胺		24448-09-7	
20	1715	全氟辛基磺酸		1763-23-1	
21	1716	全氟辛基磺酸铵		29081-56-9	
22	1717	全氟辛基磺酸二癸二甲基铵		251099-16-8	
23	1718	全氟辛基磺酸二乙醇铵		70225-14-8	
24	1719	全氟辛基磺酸钾		2795-39-3	
25	1720	全氟辛基磺酸锂		29457-72-5	
26	1721	全氟辛基磺酸四乙基铵		56773-42-3	
27	1722	全氟辛基磺酰氟		307-35-7	
28	1724	全氯五环癸烷	灭蚁灵	2385-85-5	
29	1754	三丁基氟化锡		1983-10-4	
30	1756	三丁基氯化锡		1461-22-9	
31	1760	三丁基锡苯甲酸		4342-36-3	
32	1761	三丁基锡环烷酸		85409-17-2	
33	1762	三丁基锡亚油酸		24124-25-2	
34	1763	三丁基氧化锡		56-35-9	
35	1827	1,1,1-三氯-2,2-双(4-氯苯基)乙烷	滴滴涕	50-29-3	
36	2036	四甲基铅		75-74-1	
37	2081	四溴二苯醚		40088-47-9	
38	2093	四乙基铅	发动机燃料抗爆混合物	78-00-2	剧毒

序号	危化品目录序号	品名	别名	CAS 号	备注
39	2143	五氯苯		608-93-5	
40	2158	五溴二苯醚		32534-81-9	
41	2586	N-乙基-N-(2-羟乙基)全氟辛基磺酰胺		1691-99-2	
42	2615	N-乙基全氟辛基磺酰胺		4151-50-2	

### 3. 工业投资项目“标准地+”建设用地规划指标

1. 容积率 $\geq 1.0$ ;
2. 建筑密度 $\geq 50\%$ ;
3. 绿地率 $\leq 20\%$ ;
4. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%。

### 4. 工业投资项目“标准地+”能耗指标

实行“标准地”出售的工业用地，承诺单宗土地、单个项目年综合能源消费量 1000 吨标准煤（当量值）以上、5000 吨标准煤以下，或年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤、但年电力消费量 500 万千瓦时以上，且不属于国家发展改革委《不单独进行节能审查的行业目录》规定范围的固定资产投资项（含工业和信息化领域技改项目），由企业按照《固定资产投资项节能审查办法》（国家发展改革委令第 44 号）和《固定资产投资项节能审查系列工作指南》（2018 年本）编制节能评估报告，于项目投产前报区经发和科创局审批，待投产后按照企业承诺的能源消费量对标验收。单宗土地、单个项目年综合能源消费量 5000 吨标准煤（当量值）以上的，由区经发和科创局转报江

西省发展和改革委员会审批。

### 5. 工业投资项目“标准地+”排放指标

名称	单位排放增加值（万元/吨）
农副食品加工业	≥267
食品制造业	≥654
酒、饮料和精制茶制造业	酒、饮料制造业≥645
	精制茶制造业≥267
纺织业	≥202
纺织服装、服饰业	≥2644
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	≥1820
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	≥638
家具制造业	≥14456
造纸和纸制品业	≥216
印刷和记录媒介复制业	≥851
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	≥8416
石油、煤炭及其他燃料加工业	≥310
化学原料和化学制品制造业	≥274
医药制造业	≥1060
化学纤维制造业	≥233
橡胶和塑料制品业	≥605
非金属矿物制品业	≥52
黑色金属冶炼和压延加工业	≥155
有色金属冶炼和压延加工业	≥913
金属制品业	≥689
通用设备制造业	≥4700

名称	单位排放增加值（万元/吨）
专用设备制造业	≥9391
汽车制造业	≥5470
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥3183
电气机械和器材制造业	≥9997
计算机、通信和其他电子设备制造业	≥5275
仪器仪表制造业	≥19433
其他制造业	≥384
废弃资源综合利用业	≥552
金属制品、机械和设备修理业	≥3178
电力、热力生产和供应业	≥56
水的生产和供应业	≥11

## 6. 工业投资项目“标准地+”经济指标

1. 固定资产投资强度≥400 万元/亩；
2. 土地税收≥10 万元/亩；
3. 有合同约定的按合同约定执行。

---

宜春经济技术开发区管理委员会办公室

2022年6月20日印发

---